



appel à  
**manifestation  
d'intérêt**

Concession de **gestion d'un restaurant**  
**Au tiers-lieu Le Céanothe** à Haubourdin



*Cahier des charges du projet porté par l'association*  
**Les Papillons Blancs de Lille**

## SOMMAIRE

<b>Le tiers-lieu Le Céanothe.....</b>	<b>3</b>
<b>Le Céanothe cherche son.sa restaurateur.rice !! .....</b>	<b>4</b>
<b>Contrepartie financière.....</b>	<b>6</b>
<b>Critères de sélection .....</b>	<b>7</b>
<b>Processus de sélection .....</b>	<b>7</b>
<b>Lettre de manifestation d'intérêt.....</b>	<b>7</b>
<b>Formulaire de candidature .....</b>	<b>10</b>

## Le tiers-lieu Le Céanothe

L'association Les Papillons Blancs de Lille est une association de parents et amis de personnes déficientes intellectuelles. Gestionnaire d'établissements médico-sociaux, elle milite pour les droits des personnes handicapées en proposant des solutions d'accompagnement innovantes.

Forte d'une volonté d'ouverture et d'inclusion, l'association a ouvert en octobre 2022 un tiers-lieu attaché au foyer Les Cattelaines à Haubourdin. Le but de ce lieu est de **créer de l'échange, du partage et de construire une vision commune du vivre ensemble**.

Depuis son ouverture, le Céanothe est reconnu pour son caractère innovant et pour son dynamisme. Le tiers-lieu est pleinement inclus dans la ville d'Haubourdin et trouve son public dans les actions et événements proposés !

### Services et animations du tiers-lieu

Le Céanothe est composé :

- **D'une grande salle** dans laquelle se situe le restaurant ainsi que l'activité du salon de thé géré par des personnes handicapées et la bibliothèque.
- **D'un espace de réunion et coworking**
- **D'une grande terrasse avec un parc boisé**

**Le tiers-lieu est un espace hybridant différents types d'activités** telles que :

- Des ateliers et activités autour du bien être
- Des ateliers et activités à visée culturelle
- Des activités citoyennes et éco-citoyennes
- Des concerts et événements
- Un dépôt de pain et de bio-cabas.

Les activités peuvent être menées par des associations, des bénévoles ou des entrepreneurs, l'intérêt étant la diversité des actions proposées mais également leur accessibilité en terme de coût.



## Le Céanothe cherche son.sa restaurateur.rice !!

Le Céanothe met à disposition et partage :

- Un espace restauration de 98 m<sup>2</sup> équipé de tables, chaises, canapés, fauteuils pour 45 places assises
- Une terrasse extérieure de 18 places assises
- Un équipement de cuisine et back-office spécialisé – Liste des équipements fournie sur simple demande.

Le partenaire devra assumer des responsabilités substantielles et logistiques :

- Proposer une ouverture a minima :
  - ✓ **Les midis en semaine du lundi (ou du mardi) au vendredi** pour de la restauration/snacking, notamment pour les personnes travaillant dans les environs ou en coworking sur place.
  - ✓ **En soirée les jeudis, vendredis et samedis** en lien avec une programmation d'évènements (soirées à thème, conférences, concerts...)
  - ✓ **En option le dimanche** pour une petite restauration/ bunch..
- Prendre en charge le suivi et le financement de la maintenance des appareils de cuisson
- Acquérir le matériel nécessaire au service et à la cuisson (vaisselle, plateaux, casseroles, etc.)
- Disposer de la licence d'exploitation pour un restaurant et débit de boissons
- Etre à jour ou s'acquitter des droits SACEM
- Contribuer à la vie du lieu en intégrant des personnes handicapées et des bénévoles dans son activité, par respect du projet de l'Association Les Papillons Blancs de Lille.

## Des valeurs partagées pour un projet commun !

En termes de valeurs, le partenaire devra proposer **des produits frais, de qualité**, avec, si possible, **un approvisionnement local en circuit court**.

Le restaurant se situe dans un établissement pour personnes en situation de handicap qui ont vocation à être pleinement actrices du tiers-lieu. Le porteur du projet de restauration aura donc à cœur de **favoriser la participation des personnes en situation de handicap et des bénévoles** dans son activité.

Le matériel est mis à disposition durant la concession au candidat qui en assure la maintenance.

Le candidat retenu obtiendra la concession du lieu pour **une durée de trois ans, renouvelable**.

## Contrepartie financière

L'association Papillons Blancs mets à disposition un local comprenant :

- Une cuisine équipée de 33.50m<sup>2</sup>
- Un back office de 13m<sup>2</sup>
- Un espace restauration de 98 m<sup>2</sup>
- Une terrasse de 10.7m<sup>2</sup> et un espace boisé clos
- Des sanitaires H/F
- Un placard à balais

Ces espaces sont partagés avec le partenaire sur la base d'une convention et dans le respect des activités et du projet du tiers-lieu.

L'association prend en charge les factures d'eau et d'énergie ainsi que l'entretien des locaux une fois par jour.

En contrepartie, le partenaire verse à l'Association Les Papillons Blancs de Lille gestionnaire du tiers-lieu Le Céanothe :

- Un coût fixe mensuel de 8% de son chiffre d'affaire mensuel avec un minimum de 1200€HT par mois au cinquième mois après l'ouverture de l'activité.
- 10 % de son chiffre d'affaire HT lors des soirées événements organisées par l'équipe du Céanothe (Les Papillons Blancs de Lille)



## Critères de sélection

### **Le partenaire doit pouvoir répondre aux critères suivants :**

Statut juridique : Entreprise privée, autoentrepreneur, acteur de l'ESS (coopératives, associations)

Valeur : volonté de travailler des produits frais de qualité, dans le respect des saisons.

Ressources humaines : effectif en mesure d'assurer les amplitudes d'ouverture du café-restaurant

Ressources financières : Capacité financières suffisantes pour développer son activité

**Le +** : la personne candidate est accompagné dans son projet par un incubateur ou un partenaire !

## Processus de sélection

### **Dépôt des candidatures**

Toutes les candidatures doivent être dûment remplies sur le formulaire joint, accompagnées de tous documents techniques et financiers ainsi que les CV des personnes impliquées dans le projet.

Les candidatures sont à soumettre à Mme LAVIEVILLE, soit :

- par voie postale, au foyer de vie Les Cattelaines, 14 rue Fidèle LHERMITTE, 59320 HAUBOURDIN
- par mail à l'adresse suivante : tierslieu.haubourdin@papillonsblancs-lille.org

**Date limite de dépôt des candidatures : 5 juillet 2024**

### **Sélection des candidatures**

La sélection du partenaire se fera sur la base d'une méthodologie de sélection validée par le comité de pilotage du projet, et en accord avec le conseil d'administration de l'association Les Papillons Blancs de Lille.

A l'issue de la sélection, l'équipe du Céanothe sera chargée d'élaborer avec le candidat sélectionné **un calendrier de mise en œuvre de l'activité**. Cette dernière est cependant **attendue à l'horizon septembre 2024**.

Pour de plus amples informations sur le projet de tiers-lieu, les partenaires intéressés par le présent appel à manifestation d'intérêt sont invités à visiter la page Facebook « **Le Céanothe – Tiers-Lieu** ».

Nous tenons à la disposition des candidats des documents complémentaires, tels que le projet associatif ou encore les plans et équipements de cuisine.



**[Nom INSTITUTION/ORGANISME]**

Adresse Courriel,  
Téléphone

**[Lieu, date]**

À : Mme Carole LAVIEVILLE, directrice  
CC : Monsieur SCHOTTE, directeur  
général

Objet : Lettre de manifestation d'intérêt « gestion d'un restaurant au sein du tiers-lieu Le Céanothe »

Madame LAVIEVILLE,

Je soussigné(e) **[Civilité Prénom Nom, fonction]**, manifeste l'intérêt de **Inom institution/organisme** à participer, aux côtés des papillons Blancs de Lille, à la création et à la gestion d'un café-restaurant au sein du futur tiers-lieu situé à Haubourdin.

**[Nom institution/organisme]** s'engage à participer à la concrétisation des initiatives décrites dans l'appel à manifestation d'intérêt.

**[Nom institution/organisme]** s'engage aussi à prendre toutes les dispositions nécessaires pour mobiliser les ressources financières nécessaires à cette participation.

**Nom, prénom Signature :**  
Tampon

## Formulaire de candidature

1. Comment avez-vous pris connaissance du tiers-lieu Le Céanothe de l'association Les Papillons Blancs de Lille ?
2. Pourquoi souhaitez-vous vous impliquer dans un tel projet ?
3. Avez-vous déjà réalisé un travail en lien avec un lieu participatif ou avec un tiers-lieu ?
4. Quel type d'offre de restauration pouvez-vous faire ? Pouvez-vous illustrer celle-ci avec un modèle de carte, tarifs inclus ?
5. Pouvez-vous préciser les modalités de fonctionnement que vous envisagez, notamment les horaires prévus ? Une période de fermeture est-elle envisagée durant l'année ?
6. Êtes-vous prêt à vous engager dans le processus de cogestion du lieu avec Les Papillons Blancs de Lille ? Comment ?
7. À quels résultats économiques souhaitez-vous aboutir en développant cette activité ?
8. De quelles ressources disposez-vous pour entreprendre ce type de projet ?